

PROGRAMOVÉ PROHLÁŠENÍ (KONCEPCE ČINNOSTI)
kandidátů na členství v novém představenstvu družstva

Naším strategickým cílem je eliminovat a pokud možno zcela odstranit objektivně existující rizika dalšího fungování a existence našeho družstva uživatelů garáží. Za tím účelem si pro svoji případnou činnost v novém představenstvu družstva stanovujeme tyto priority:

1. Zavedeme a budeme uplatňovat transparentní způsob správy a finančního hospodaření družstva. V rámci toho zejména:

a) zajistíme řádné vedení účetnictví družstva (podvojného účetnictví ve zjednodušeném rozsahu)

b) členské schůzi budeme pravidelně (minimálně 1x ročně) předkládat pro informaci resp. ke schválení:

ba) zprávu o hospodaření družstva, obsahující údaje o veškerých příjmech a výdajích

bb) zprávu o činnosti představenstva, obsahující informace o plnění našeho programového prohlášení

bc) roční účetní závěrku družstva.

Předpokládáme, že činnosti, související se správou družstva, bude vykonávat představenstvo družstva vlastními silami s výjimkou vedení účetnictví, daňové a mzdové agendy, případně s výjimkou právního postupu vůči neplatičům příspěvků do fondů družstva. Předpokládáme, že tyto správní činnosti bude pro družstvo vykonávat vybraný externí subjekt na základě uzavřeného smluvního vztahu.

2. Připravíme koncepci (záměr) celkového řešení stavebně technického stavu garáží. Zajistíme postupnou realizaci této koncepce oprav a údržby garáží a to prostřednictvím vhodného dodavatele (firmy , OSVČ), vybraného na základě zjednodušeného výběrového řízení podle předem stanovených kritérií. S vybraným dodavatelem prací uzavřeme řádnou smlouvu o dílo. Realizace těchto prací bude zajišťována jednotně a řízena centrálně představenstvem družstva.

3. Zajistíme finanční zdroje družstva potřebné pro financování oprav a údržby garáží a pro financování správy družstva. Potřebné finanční zdroje zajistíme řádným výběrem měsíčních příspěvků od jednotlivých členů družstva do Fondu oprav a údržby a do Fondu správy a provozu v souladu s ustanovením čl. 45 stanov družstva a v souladu s usnesením členské schůze družstva ze dne 16.12.2016.

Vůči neplatičům příspěvků do fondů družstva budeme důsledně uplatňovat postup dle čl. 16, písm. d) a e) stanov družstva.

S účinností od 1.7.2017 zavedeme placení příspěvků do fondů družstva v závislosti na velikosti garáže. Zároveň zajistíme kompenzaci nákladů, které někteří uživatelé garáží již dříve vynaložili na individuální a řádně provedené opravy svých garáží. Týká se to uživatelů garáží číslo 6, 8, 16, 19, 20, 21, 22 a 24.

4. Aktivním jednáním s managementem společnosti Budějovická, Investiční fond s proměnným kapitálem, a.s., se pokusíme o získání právního vztahu k pozemku parc. č. 1589/1, který by byl pro naše družstvo přijatelný a výhodný.

V této souvislosti zvážíme možnost a účelnost realizace návrhu pana Sejka ml. na řešení ve vztahu k vlastnictví předmětného pozemku

V případě, že se družstvu podaří získat právní vztah k pozemku parc. č. 1589/1, zrušíme označení družstva jako podzemní garáže a zajistíme zápis garáží do KN. To by pak výhledově umožnilo následnou transformaci družstva *uživatelů* garáží na družstvo *vlastníků* garáží.

5. Zajistíme řádné provádění předepsaných technických kontrol a revizí garáží dle závazných norem a předpisů.

6. Zajistíme vlastní přípojku s elektroměrem pro přívod elektřiny do areálu garáží.

7. Zajistíme řádné a potřebné pojištění celého areálu garáží družstva. Uzavřeme pojistnou smlouvu s pojišťovnou, vybranou podle předem stanovených kritérií.

8. V součinnosti s odborem dopravy Úřadu MČ Praha 4 a s Policií ČR budeme aktivně usilovat o zlepšení dopravní situace v ulici U krčské vodárny, zejména co se týče parkování vozidel a příjezdu resp. výjezdu do resp. z našeho areálu garáží.

6. 3. 2017.

Ing. Jaroslav Bican

Ing. Alexandr Holub